

## **1603** **Entenweid**

Basel, 16.05.2019

---

An alle BewohnerInnen und Bewohner der Entenweid Wohngenossenschaft

### **Information Bauablauf**

Geschätzte Bewohnerinnen und Bewohner der Entenweid Wohngenossenschaft,

wie an der GV beschlossen, beginnen in den kommenden Tagen die Arbeiten am Haus Nr. 8. Im Folgenden möchte ich Sie über den groben Ablauf und ein paar weitere Punkte informieren:

Ab dem 21.05.2019 beginnen die Arbeiten vor Ort. noch vor Auffahrt wird der Sockel gedämmt (inkl. kleinem Aushub), die Bauinstallation (Baucontainer und Toiletten) erstellt und die, von der Stadtgärtnerei geforderten, Abschrankungen für den Baumschutz auf der Allmend und der Parzelle gestellt.

Ab dem 03.06.2019 beginnt der Gerüstbauer mit dem Aufbau des Fassadengerüsts, was rund 3 Wochen dauert. Das Gerüst wird mit einem Netz eingekleidet und die Treppenaufgänge im EG mit Gitter verkleidet.

Wenn das Gerüst steht, werden die Aussteller einiger Rollläden eingekürzt und die Wetterschenkel derselben Fenster demontiert, damit danach genügend Platz für die neuen Fensterbänke vorhanden ist.

Die Fassaden werden danach nach und nach gedämmt und die Gewände aufgedoppelt. Diese Arbeiten und die bestehenden Flächen werden am Schluss komplett gestrichen, um ein einheitliches Bild zu erreichen. Das Streichen der Oberflächen der Balkone ist in Abklärung.

Die Arbeiten inkl. Demontage vom Gerüst sollten bis kurz vor Weihnachten abgeschlossen sein.

Die Arbeiten am Haus Nr. 6 beginnen dann im Januar 2020 und dauern bis im Sommer. Kurz vor Fertigstellung beginnen dann die Arbeiten am Haus Nr. 4, damit auch dieses kurz vor Weihnachten 2020 fertig ist.

Die Fenster werden unabhängig von der Fassadensanierung ersetzt. Das Ziel ist, dass alle Badezimmerfenster und auch die alten Fenster im EG noch im Jahr 2019 ersetzt werden. Pro Haus rechnen wir mit rund 3 Wochen für den Fensterersatz. Dazu werden Sie aber vorgängig noch genauer informiert, da für diese Arbeiten der Wohnungszugang gewährleistet sein muss.

Auf einer Baustelle wird gearbeitet und Lärm und Schmutz sind leider nicht ganz zu vermeiden. Es sind aber alle beteiligten Unternehmer und Planer sehr bemüht, die Emissionen auf das nötigste Minimum zu beschränken und Ihnen eine möglichst angenehme Bauzeit zu ermöglichen.

Während den Fassadenarbeiten kann es zwischenzeitlich sein, dass die Aussteller der Rollläden nicht wie gewohnt funktionieren.

Damit Sie alle stets informiert bleiben, werden wir in der nächsten Woche eine Informationstafel im Haus Nr. 8 aufstellen. Diese Tafel wandert dann zu Haus Nr. 6 und schliesslich zu Haus Nr. 4.

Auf dieser werden die aktuellsten Informationen ausgehängt und auch Planunterlagen visualisiert. Es lohnt sich sicher, immer mal wieder darauf zu schauen. Dasselbe Material wird bei gegebener Zeit auch auf der neuen Website zur Verfügung gestellt.

Für wichtige Informationen (z.B. Termin für Fensterersatz im Bad) werden Sie aber sicher auch persönlich angeschrieben.

Bei Fragen oder Anliegen zum Bau oder bei allfälligen Problemen sind der Vorstand, aber auch ich als Architekt und Bauleiter gerne erreichbar!

Für Ihr Verständnis und die angenehme Zusammenarbeit möchte ich mich vielmals bedanken und hoffe auf eine möglichst reibungslose Baustelle mit einem super Ergebnis.

Freundliche Grüsse,  
Martin Wyss, BauPlatz Architektur